

Soluciones Constructivas para Acondicionamiento Térmico en Muros de Albañilería de marca Cerámica Santiago S.A.

Incorporadas en el “Listado Oficial de Soluciones Constructivas para Acondicionamiento Térmico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ED 14 | 2026”, según lo aprobado por Resolución Exenta N°1403 de fecha 20 de abril 2026.

Zona Térmica	U* W/m²K	Rt(**) m²K/W
 Zona A	2,10	0,48
 Zona B	0,80	1,25
 Zona C	0,80	1,25
 Zona D	0,80	1,25
 Zona E	0,60	1,67
 Zona F	0,45	2,22
 Zona G	0,40	2,50
 Zona H	0,30	3,33
 Zona I	0,35	2,86

*U: Flujo de calor que pasa por unidad de superficie del elemento y por grado de diferencia de temperatura entre los dos ambientes separados por dicho elemento.
 **Rt: Oposición al paso del calor que presentan los elementos de construcción. Corresponde al inverso de la transmitancia térmica.

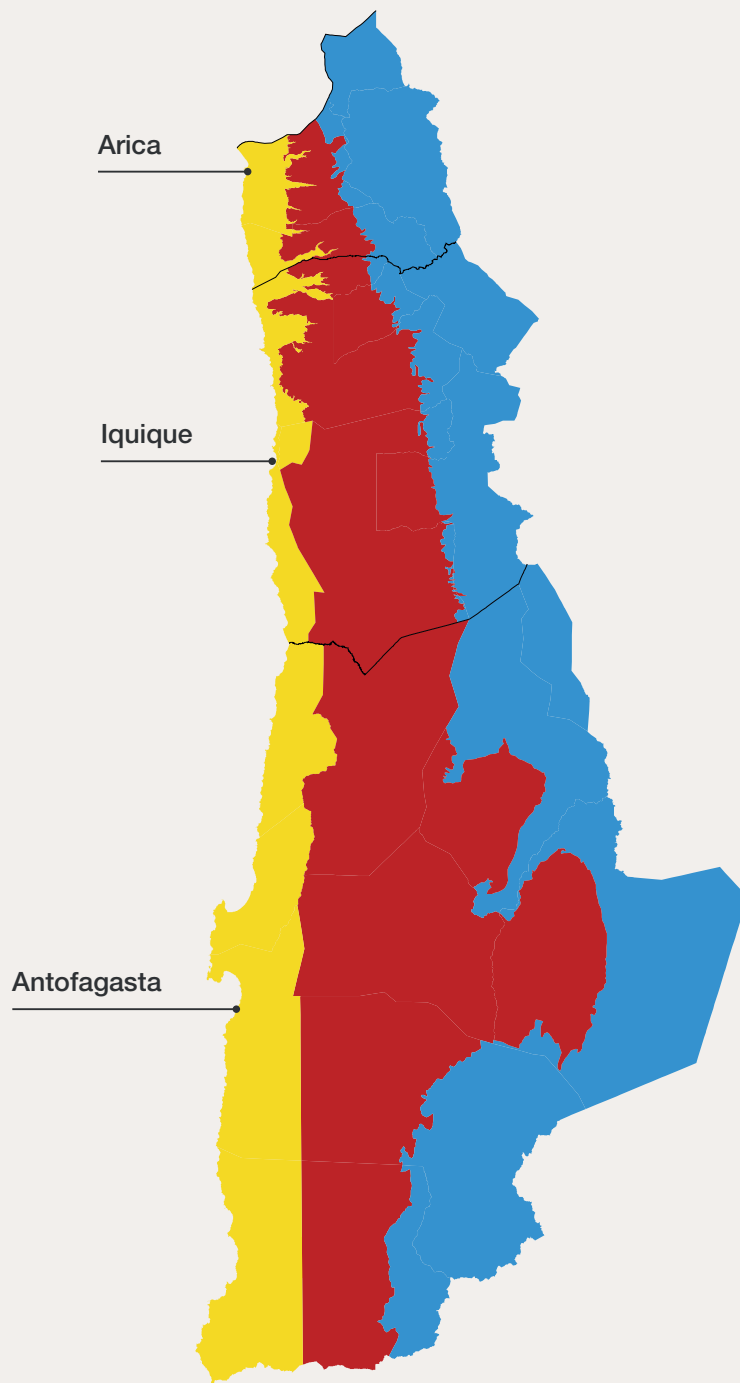
Fuente: OGUC, art. 4.1.10, Tabla 1. Extracto correspondiente a muros perimetrales.



Zonificación Térmica Nacional Zona Norte Grande

Regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá
y Antofagasta.

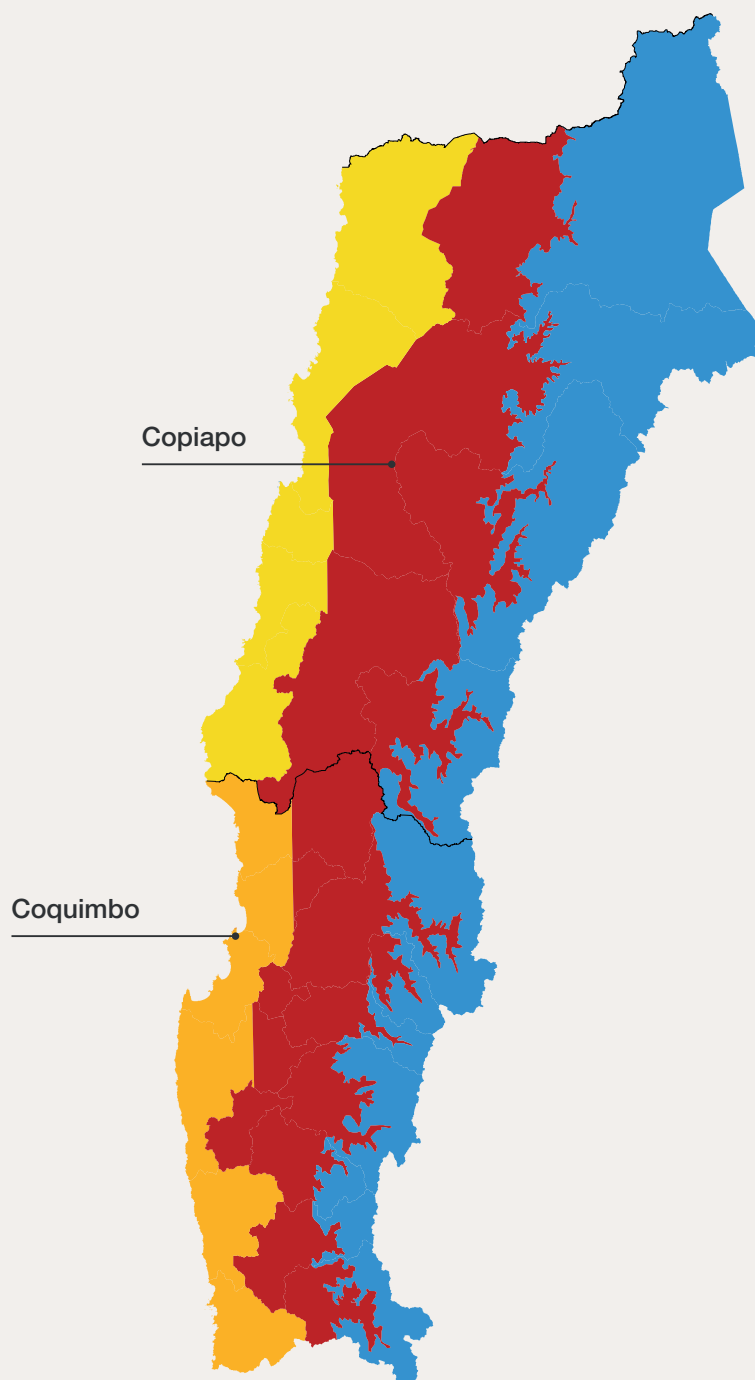
- Capital Regional
- ↘ Límite Regional
- Zona térmica A
- Zona térmica B
- Zona térmica H



Zonificación Térmica Nacional Zona Norte Chico

Regiones de Atacama
y Coquimbo

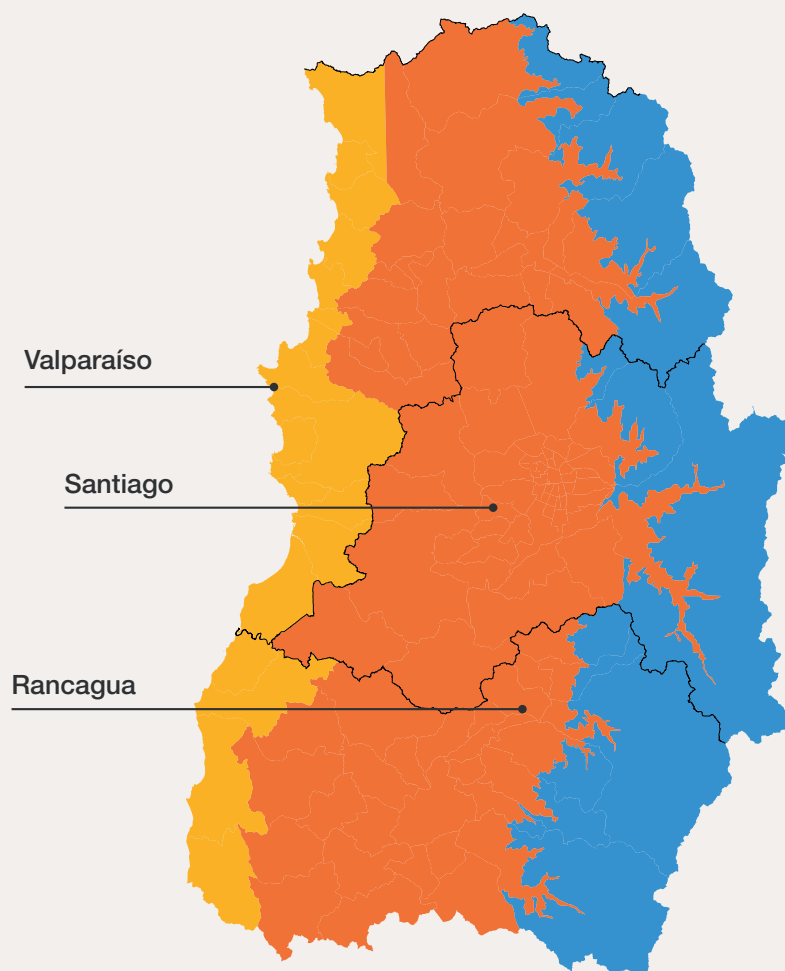
- Capital Regional
- ↘ Límite Regional
- Zona térmica A
- Zona térmica B
- Zona térmica C
- Zona térmica H



Zonificación Térmica Nacional Zona Centro Norte

Regiones de Valparaíso, Metropolitana
de Santiago, Del Libertador General
Bernardo O'Higgins

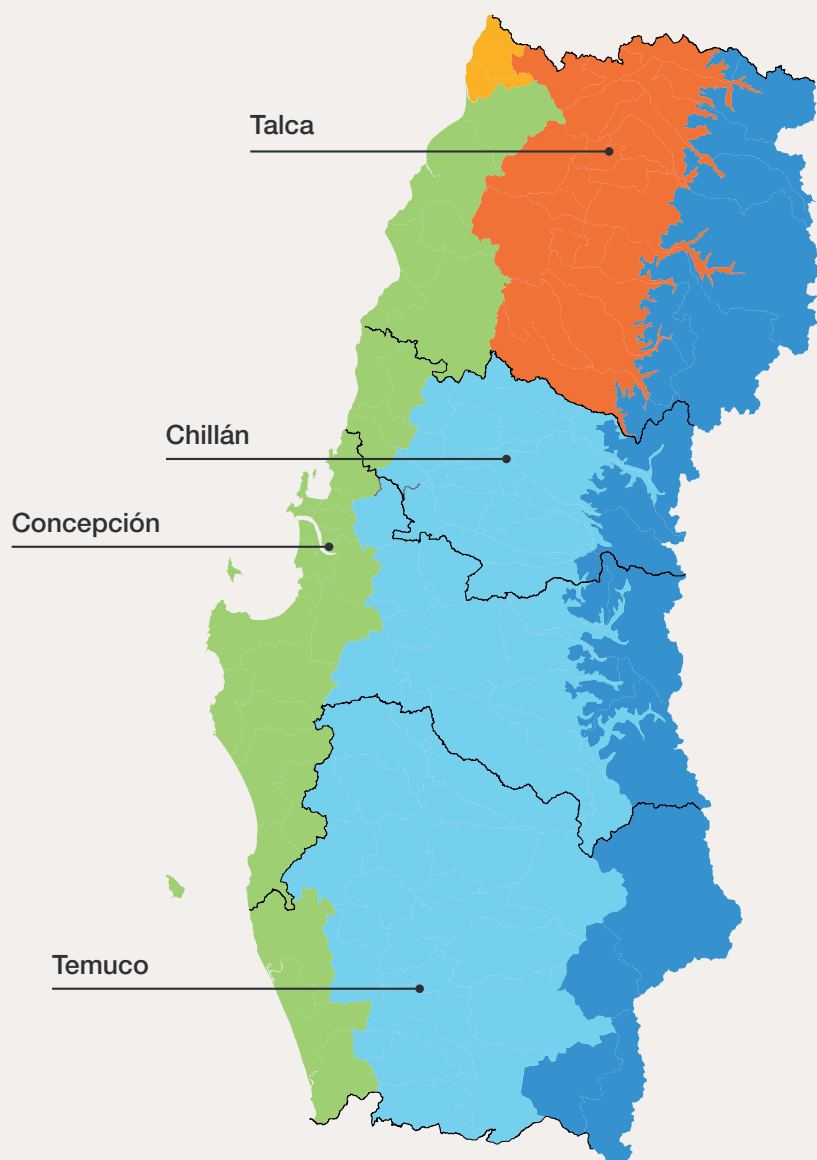
- Capital Regional
- ↗ Límite Regional
- Zona térmica C
- Zona térmica D
- Zona térmica H



Zonificación Térmica Nacional Zona Centro Sur

Regiones del Maule, Ñuble, Biobío y
La Araucanía

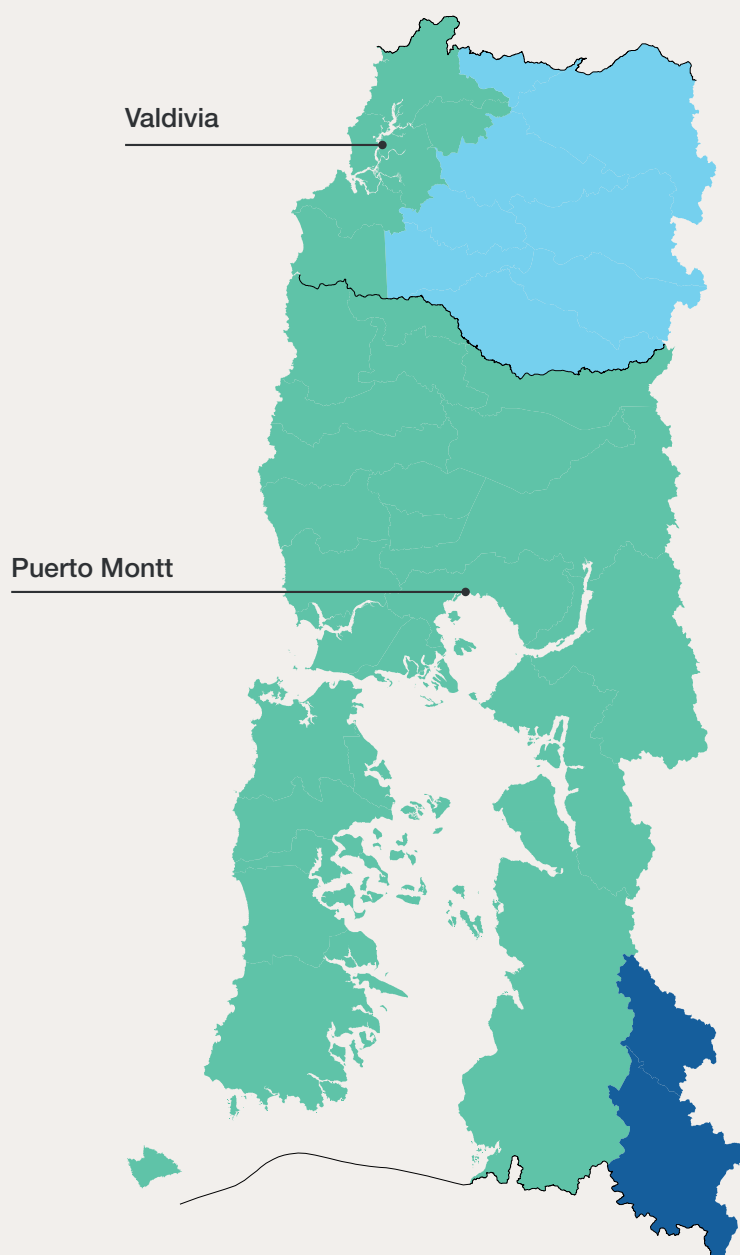
- Capital Regional
- ↘ Límite Regional
- Zona térmica C
- Zona térmica D
- Zona térmica E
- Zona térmica H
- Zona térmica F



Zonificación Térmica Nacional Zona Sur

Regiones de Los Ríos, Los Lagos

- Capital Regional
- ↗ Límite Regional
- Zona térmica F
- Zona térmica G
- Zona térmica I



Zonificación Térmica Nacional Zona Extremo Sur

Regiones de Aysén del General Carlos
Ibañez Del Campo, Magallanes y De La
Antártica Chilena

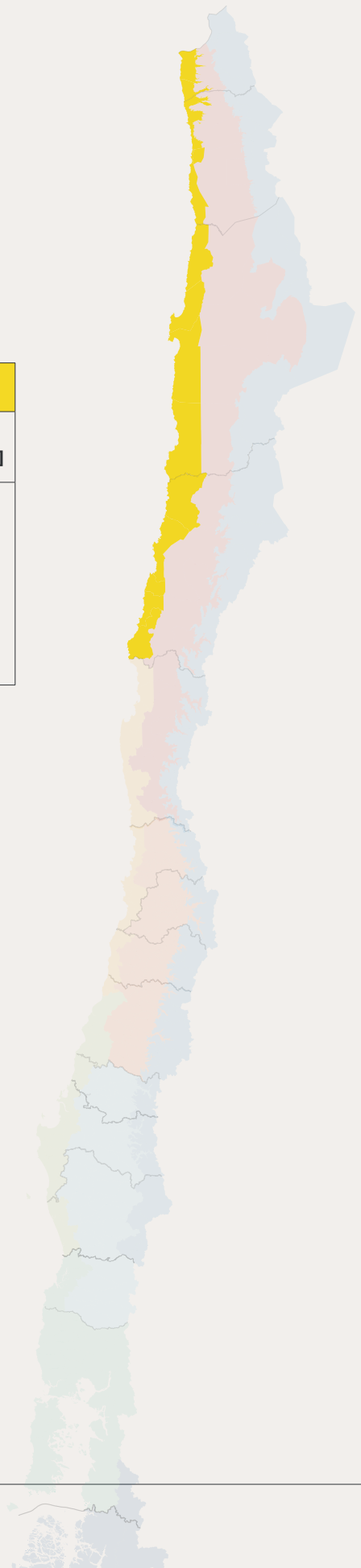
- Capital Regional
- ↘ Límite Regional
- Zona térmica I



Zonificación Térmica Nacional

Zona A

ZONA A	U ≤ 2,10 W/m2k Rt ≤ 0,48 m2K/W			
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m²K/W]	U [W/m²K]
Santiago 7	Sin aislación	0	0,51	1,98
Santiago 9	Sin aislación	0	0,53	1,88
Santiago 11	Sin aislación	0	0,55	1,81
Santiagote 9	Sin aislación	0	0,59	1,69
Santiagote 11	Sin aislación	0	0,63	1,60



Zonificación Térmica Nacional

Zona B

ZONA B $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$				
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	35	1,35	0,74
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,28	0,78
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,27	0,79
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,32	0,76
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,28	0,78
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,33	0,75
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,32	0,76
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	25	1,25	0,80
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,25	0,74
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	25	1,25	0,78

Zonificación Térmica Nacional

Zona C

ZONA C $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$				
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	35	1,35	0,74
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,28	0,78
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,27	0,79
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,32	0,76
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,28	0,78
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,33	0,75
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,32	0,76
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	25	1,25	0,80
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,25	0,74
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	25	1,25	0,78

Zonificación Térmica Nacional

Zona D

ZONA D	$U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$			
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	35	1,35	0,74
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,28	0,78
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,27	0,79
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,32	0,76
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,28	0,78
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	30	1,33	0,75
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,32	0,76
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	25	1,25	0,80
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	30	1,25	0,74
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	25	1,25	0,78

Zonificación Térmica Nacional

Zona E

ZONA E $U \leq 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 1,67 \text{ m}^2\text{K/W}$				
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	50	1,72	0,58
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	45	1,67	0,60
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	50	1,75	0,57
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	45	1,69	0,59
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	50	1,75	0,57
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	45	1,72	0,58
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	45	1,69	0,59
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	45	1,75	0,57
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	45	1,72	0,58
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	40	1,67	0,60

Zonificación Térmica Nacional

Zona F

ZONA F	$U \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 2,22 \text{ m}^2\text{K/W}$			
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	70	2,22	0,45
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	70	2,33	0,43
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	70	2,22	0,45
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	65	2,22	0,45
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	70	2,27	0,44
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	65	2,22	0,45
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	70	2,27	0,44
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	65	2,27	0,44
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	65	2,22	0,45
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	65	2,33	0,43

Zonificación Térmica Nacional

Zona G

ZONA G $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$				
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	85	2,56	0,39
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	80	2,56	0,39
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	85	2,56	0,39
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	75	2,50	0,40
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	80	2,50	0,40
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	75	2,50	0,40
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	80	2,50	0,40
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	75	2,56	0,39
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	80	2,56	0,39
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	75	2,56	0,39

Zonificación Térmica Nacional

Zona H

ZONA H	$U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$			
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	115	3,33	0,30
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	110	3,33	0,30
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	115	3,33	0,30
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	110	3,45	0,29
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	115	3,33	0,30
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	105	3,33	0,30
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	115	3,33	0,30
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	105	3,33	0,30
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	110	3,33	0,30
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	105	3,33	0,30

Zonificación Térmica Nacional

Zona I

ZONA I	$U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_t \geq 2,86 \text{ m}^2\text{K/W}$			
Estructura de Albañilería con ladrillo:	Revestimiento térmico	Espesor aislante [mm]	R [m ² K/W]	U [W/m ² K]
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	100	2,94	0,34
Santiago 7	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	90	2,86	0,35
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	95	2,86	0,35
Santiago 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	90	2,86	0,35
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	95	2,86	0,35
Santiago 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	90	2,86	0,35
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	95	2,86	0,35
Santiagote 9	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	90	2,94	0,34
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 15 kg/m ³)	95	2,94	0,34
Santiagote 11	EIFS (poliestireno expandido 20 kg/m ³)	85	2,86	0,35